

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 06/09/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: P91LWYDQEX-001, P91LWYDQEX-002, P91LWYDQEX-003, P91LWYDQEX-004, P91LWYDQEX-005, P91LWYDQEX-006, P91LWYDQEX-007, P91LWYDQEX-008, P91LWYDQEX-009, P91LWYDQEX-010, P91LWYDQEX-011, P91LWYDQEX-012, P91LWYDQEX-013, P91LWYDQEX-014, P91LWYDQEX-015

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10498	38/31 και 94	Λευκωσία/ Γούρρι	Κοκκινό-γיאνος	Χωράφι	2.007	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.400							
Ποσό Εγγύησης: €140							
2.	0/10504	38/30 και 182	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι-Αμπέλι	3.679	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.800							
Ποσό Εγγύησης: €880							
3.	0/10505	38/30 και 813	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι	2.054	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.800							
Ποσό Εγγύησης: €480							
4.	0/10506	38/30 και 812	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι	3.299	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.000							
Ποσό Εγγύησης: €600							
5.	0/10507	38/30 και 199	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι Ελιές: 1	4.348	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.120							
6.	0/10509	38/30 και 365	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι	2.676	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.200							
Ποσό Εγγύησης: €320							
7.	0/10512	38/30 και 172	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι Ελιές: 1	5.352	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €9.200							
Ποσό Εγγύησης: €920							
8.	0/10513	38/30 και 385	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι Ελιές: 1	4.683	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.120							
9.	0/10519	38/55 και 237	Λευκωσία/ Γούρρι	Σύρνηκος	Χωράφι	5.361	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.200							
Ποσό Εγγύησης: €420							
10.	0/10533	38/30 και 179	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι	2.676	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.400							
Ποσό Εγγύησης: €640							
11.	0/10534	38/30 και 187	Λευκωσία/ Γούρρι	Τζιαφέρης	Χωράφι	6.355	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €14.000							
Ποσό Εγγύησης: €1.400							
12.	0/2754	38/47 και 712	Λευκωσία/ Λαζανιά	Αλουπό-τρυπες	Χωράφι Ελιές: 1	9.365	2/4
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.000							
Ποσό Εγγύησης: €800							
13.	0/3756	38/47 και 480	Λευκωσία/ Λαζανιά	Λαγομανάες	Χωράφι Ελιές: 5	6.355	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €14.000							
Ποσό Εγγύησης: €1.400							
14.	0/3759	38/47 και 673	Λευκωσία/ Λαζανιά	Καννούρι	Χωράφι Ελιές: 1	669	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.600							
Ποσό Εγγύησης: €1.160							
15.	0/8574	38/54 και 78	Λευκωσία/ Γούρρι	Κουρέος	Χωράφι-Αμπέλι Συκιές 4	26.543	2/6
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.600							
Ποσό Εγγύησης: €560							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεκόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιρρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

5. Τα ακίνητα 6, 9 και 15 εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ζώνη Ζ1 και Ζ3 (Ζώνη Προστασίας). Τα ακίνητα 1-5, 7-12 και 15 είναι περικλειστά. Το ακίνητο 6 εφάπτεται με ποταμό στο ανατολικό του σύνορο. Το ακίνητο 7 διαπερνιέται από αργάκι στο μεσαίο του τμήμα. Το ακίνητο 9 εφάπτεται με κρατική γη. Το ακίνητο 12 διαπερνιέται από αργάκι στο νοτιοανατολικό του σύνορο και εφάπτεται με αργάκι στο νότιο του σύνορο. Το ακίνητο 13 εφάπτεται με αργάκι στο δυτικό του σύνορο. Τα ακίνητα 12 και 13 εμπίπτουν σε διάδρομο αποδημητικών πτηνών και εντός ζώνης προστασίας φραγμάτων. Το ακίνητο 15 εφάπτεται με κρατική γη και ποταμό.

Ημερομηνία: 23/07/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.